



## ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 27.02.2024 nr 6-1/4-1

### **Puhja alevikus Nooruse 2, Nooruse 4 ja Aia 1 kinnistute detailplaneeringu koostamiseks seisukohtade taotlemine**

Elva Vallavalitsus algatas 20.02.2024 korraldusega nr 71 Elva vallas Puhja alevikus Nooruse 2 ja Nooruse 4 ning Aia 1 kinnistute detailplaneeringu.

Detailplaneering algatatakse ca 8777 m<sup>2</sup> suurusega alal ja hõlmab:

Nooruse 2 kinnistut, katastritunnus 17101:001:0036, katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 3181 m<sup>2</sup>;

Nooruse 4 kinnistut, katastritunnus 60501:004:0016, katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 1106 m<sup>2</sup>;

Aia 1 kinnistut, katastritunnus 60501:001:0189, katastriüksuse sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4490 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on detailplaneeringuala sihtotstarbe määramine ärimaaks, ehitusõiguse määramine ärihoone (kaubandushoone) püstitamiseks, juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete andmine ning vajalike servituudivajaduste märkimine.

Detailplaneeringuala külgneb avalikult kasutatava Elva-Puhja riigiteega 22150 (60501:004:0015). Planeeringualal asuvalle Nooruse 2 kinnistule on olemasolev juurdepääs riigiteelt.

Palume detailplaneeringu koostamiseks Transpordiameti sisendit.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Margus Ivask  
arendusjuht

Lisa: Elva Vallavalitsuse 20.02.2024 korraldus nr 71 „Puhja alevikus Nooruse 2 ja Nooruse 4 ning Aia 1 kinnistute detailplaneeringu algatamine“

Maarika Uprus  
527 1860  
[maarika.uprus@elva.ee](mailto:maarika.uprus@elva.ee)